

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
 0,6 GR - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 10,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
 462,0 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE**
 a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|----------------------------|---------------|
| Art der baulichen Nutzung | maximale Höhe |
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| Hinweis zur Dachgestaltung | |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Achse
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Feldweg
- GRÜNFLÄCHEN**
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-
 Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Ein- und Durchgrünung-
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB), Beschreibung siehe Textteil
 Flächiges Pflanzangebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB), Beschreibung siehe Textteil
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
 geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)
 Biotope gem. § 30 BNatSchG (nachrichtlich)
 Grenzen des Liegenschaftskatasters von 2021
 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom September 2019
- BESTEHENDE LEITUNGEN**
 Kanal
 Regenwasserkanal
 Wasserversorgung
 Fernmeldekabel
 Breitbandkabel
 Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 Stromleitung oberirdisch
 Steuerkabel
 Gasversorgung

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR. :
 GEMEINDE : ESSINGEN
 GEMARKUNG : ESSINGEN
 FLUR : -

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 17.02.2022 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 08/2022
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 26.02.2022

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 17.02.2022
 IM AMTSBLATT NUMMER 08/2022 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 26.02.2022 UND
 DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM 17.03.2022

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 17.02.2022
 IM AMTSBLATT NUMMER 08/2022 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 26.02.2022 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 26.02.2022 BIS 03.03.2022

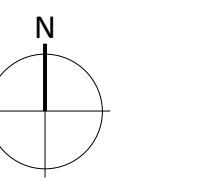
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 17.02.2022

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 17.02.2022
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 ESSINGEN, DEN 17.02.2022

HOFFER, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 08/2022 AM 26.02.2022

GEMEINDE ESSINGEN
 BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 GRÜNORDNUNGSPLAN
 "Streichhoffeld West"
 VORENTWURF



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:1000
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Essingen,
 Hofer, Bürgermeister

Projekt: ES1905
 Gefertigt: Ellwangen, 17.02.2022

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de

V:\ES1905 Streichhoffeld\01_Plane\011_Vorentwurf\VE_Streichhoffeld_UTM_2022-02-21.vwx