



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
- 0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE
o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
- F** Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) -Feuerwehr-
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - - - Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
 - St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen -Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
 - 154 Grenzen des Liegenschaftskatasters von 2023

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS: OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:

GEMEINDE: ESSINGEN

GEMARKUNG: ESSINGEN

FLUR: -

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB
GEFASST AM ____.2024 UND
IM AMTSBLATT NUMMER __/2024
ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT AM ____.2024

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM ____.2024
IM AMTSBLATT NUMMER __/2024 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT AM ____.2024 UND
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM ____.2024

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM ____.2024
IM AMTSBLATT NUMMER __/2024 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT AM ____.2024 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM ____.2024 BIS ____.2024

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____.2024

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ____.2024
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
HÜTTLINGEN, DEN ____.2024

.....
HOFER, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB
DURCH BEKANTTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER __/2024 AM ____.2024

**GEMEINDE ESSINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"FEUERWEHR ESSINGEN"**



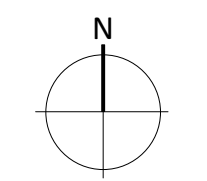
PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab: 1:500 Lagesystem: Höhensystem:

Anerkannt: Essingen,
Hofer, Bürgermeister

Gefertigt: Ellwangen, 15.01.2024

Projekt: ES2401
Bearbeiter/in: NK



stadtlandingenieure

V:\ES2401-Feuerwehr\01_VWX_Plaene\011_Vorentwurf\VE-Erweiterung Feuerwehrrhaus.vwx

stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de