



ZEICHENERKLÄRUNG	BESTAND	
△	Trigonometrischer Punkt/Polypunkt	best. Schutz- oder Mischwasserkanal mit Hausanschluss, Fließrichtung, Rohrdurchmesser, Rohrmaterial, Haltungsgröße und -gefälle, Sohllinie Einlauf und Auslauf
○	Höhenspunkt	best. Regenwasserkanal mit Hausanschluss, Fließrichtung, Rohrdurchmesser, Rohrmaterial, Haltungsgröße und -gefälle, Sohllinie Einlauf und Auslauf
—	Geländerhecke	best. Kontrollschacht SW-MW- oder RW-Kanal mit Schachtrinne, Deckel-, Sohllinie und Schachtdurchmesser
—	Zaun / Tor im Zaun	Abwasserdrückleitung
—	Stützmauer/Mauer	Sickerrohrleitung
—	Leitplanke einfach/doppelt	Wasserleitung mit Hausanschluss
—	Bordsteinerkante	Ferndruckleitung/Nahdruckleitung
—	Fahrbahn/Wegrand	Gestaltung mit Hausanschluss/ Gasdruckrückleitung
—	best. Böschung	Stromleitung 20 kV/Niederspannung
—	Laubbäum/Nadelbaum/Zierbaum	Straßenbeleuchtungskabel
—	Gebüsch	Ferndruckleitung
—	Waldrand	Hydrant Unterflur mit Schachtlöhne Schacht/ Hydrant Oberflur
—	Leitungsmast/Lichtmast/Schaltkasten	Wasserschneiderschieber/ Wasserhausanschluss-Schieber
—	Kanalschacht/Muldenablauf/Böschungstück	Stationierungszeichen der Straßendatenbank/ Ortschicht/Anspiel
—	Straßenablauf (30/50 oder 30/50 cm)	Gemarkungsgrenze
—	Entwässerungsrinne / Palisaden	geplante Grenze gemäß Flurbereinigung
—	Hydrant Unterflur mit Schachtlöhne Schacht/ Hydrant Oberflur	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
—	Wasserschneiderschieber/ Wasserhausanschluss-Schieber	Geltungsbereich best. Bebauungsplan
—	Stationierungszeichen der Straßendatenbank/ Ortschicht/Anspiel	Geltungsbereich gepl. Bebauungsplan
—	Gemarkungsgrenze	Gesetzlich geschütztes Biotop
—	geplante Grenze gemäß Flurbereinigung	Wasserschutzgebiet
—	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet	Überschwemmungsgebiet
—	Geltungsbereich best. Bebauungsplan	
—	Geltungsbereich gepl. Bebauungsplan	
—	Gesetzlich geschütztes Biotop	
—	Wasserschutzgebiet	
—	Überschwemmungsgebiet	

Liegenschaftskataster gemäß ALK - Stand: 2023
 Kanaltrassen im angrenzenden Bereich aus Bestandsplänen
 Tachymetrische Geländeaufnahme - Stand: 03/21 - 03/25
 Übernahme Leitungsbestand - Stand: 11/23

Änderung/Ergänzung Datum Gezeichnet Geprüft
 Diese Unterlage darf ohne Genehmigung der stadtlandingenieur GmbH nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geteilt werden und ist ausschließlich für das aus dem Planungsergebnis ersichtliche Projekt zu verwenden.

Bauherr: **STADTLANDINGENIEUR GMBH**
GEMEINDE ESSINGEN OSTALBKREIS
 Essingen.

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN "KLINIKUM" IN ESSINGEN**

Anlage: **ES2304**

Plan: **GRUNDPLAN mit Bestandsaufnahme**

Maßstab: **1:1000** Liegenschaftskataster: **GN** Höhenansatz: **NN (DHHN12)**

Beurteilt: **03/25 - Vg/Rg** 03/25 - Zo

Planformat: **104,0 * 73,0 = 0,7599 m²**

Geltung: **Esslingen, 18.03.2025**

stadtlandingenieur GmbH
 73478 Ellwangen
 Weingartenstraße 3
 Telefon 07963 9881-0
 Telefax 07963 9881-55
 office@stadtlandingenieur.de
 www.stadtlandingenieur.de