



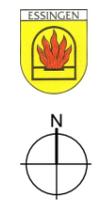
LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- NUTZUNGEN**
- Ackerfläche (Biotoptyp 37.10)
- Ruderalflur (Biotoptyp 35.64)
- Ruderalflur ehem. Gewächshäuser (Biotoptyp 35.64, 41.20 60.10)
- Dominanzbestand mit Brennessel (Biotoptyp 35.30)
- Fettwiese (Biotoptyp 33.41)
- Gehölzreicher Garten (Biotoptyp 60.60)
- Feldgehölze (Biotoptyp 41.10)
- Einzelbäume (Biotoptyp 45.30a)
- Teich (Biotoptyp 13.91a)
- Bebaute Fläche (Biotoptyp 60.10)
- Versiegelte Fläche (Biotoptyp 60.21)
- 154 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2019

- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**
- Naturdenkmal (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
- FFH - Mähwiese
- Verdachtsflächen (Bodendenkmal, Kampfmittel)

GEMEINDE ESSINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
 "ALTE GÄRTNEREI"



Anhang 1
 Bestandsplan M 1:2.000

Projekt: ES2003
 Stand: 27.07.2020 Bearbeiter: IH

stadtlandingenieur GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieur.de
 www.stadtlandingenieur.de